

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

20-я СЕССИЯ VII СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

28 марта 2017 г. г.Грязи № 129

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Грязинского муниципаль-ного района

Рассмотрев обращение главы Грязинского муниципального района, в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), руководствуясь Уставом Грязинского муниципального района Липецкой области, учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике, Совет депутатов Грязинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Грязинского муниципального района (прилагается).

1. Направить указанный нормативный правовой акт главе Грязинского муниципального района для подписания и официального опубликования.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

Грязинского муниципального района А.А. Шабунин

Приложение  
к решению Совета депутатов

Грязинского муниципального района  
от 28 марта 2017 года N 129

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и определяет порядок формирования (в том числе разработки и утверждения), ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Грязинского муниципального района, составляющего казну Грязинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Обязанности по разработке, ведению и обеспечению обязательного опубликования Перечня возлагаются на функциональный орган администрации Грязинского муниципального района (далее администрация района), осуществляющий функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне (далее –

Уполномоченный орган).  
  
1.3. Перечень, а также все вносимые в него изменения утверждаются администрацией района.

1.4. Уполномоченным органом является отдел земельных и имущественных отношений

администрации района.  
  
**2. Разработка Перечня**

2.1. Разработка Перечня проводится на основании:  
  
- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию района;  
  
- мотивированного обращения функциональных органов администрации района в Уполномоченный орган;

- главы Грязинского муниципального района;  
  
- предложения Уполномоченного органа.  
  
2.2. В Перечень могут быть включены:  
  
- отдельно стоящие нежилые здания;  
  
- встроенные нежилые помещения;

- сооружения.

Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:  
  
2.3.1. наличие государственной регистрации права собственности Грязинского муниципального района на вносимое в Перечень имущество;  
  
2.3.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;  
  
2.3.3. отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;  
  
2.3.4. отсутствие необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.  
2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

2.4.1. невостребованности имущества по истечении шести месяцев со дня внесения в Перечень;

2.4.2. необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

2.5. Передача в аренду имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534), решением районного Совета депутатов Грязинского района №278 от 14.01.2003г. «[Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду нежилых зданий, сооружений и помещений муниципальной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/432840848).

**3. Ведение Перечня**

3.1. Ведение Перечня - включение, исключение и внесение изменений в сведения об имуществе.

3.2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.

**4. Опубликование Перечня**

Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации Грязинского муниципального района, обязательному размещению на официальном сайте Грязинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 календарных

дней с даты утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества,

предназначенного для предоставления в аренду субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

Форма Перечня муниципального недвижимого имущества Грязинского муниципального района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N | Адрес объекта, категория объекта <\*> | Индивидуальные характеристики (год постройки, площадь, этажность и так далее) | Арендатор (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) | Срок действия договора | Размер арендной платы, руб./год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

------------------------  
  
<\*> Указывается категория объекта (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное помещение и так далее).

Глава

Грязинского муниципального района В.Т. Рощупкин