

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

24-я СЕССИЯ VII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2017 г. г. Грязи № 180

Об утверждении проекта Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязинского муниципального района, при продаже без проведения торгов

Рассмотрев обращение главы Грязинского муниципального района Липецкой области об утверждении проекта Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязинского муниципального района, при продаже без проведения торгов, учитывая заключение Грязинской межрайонной прокуратуры, решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике, руководствуясь Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B6BAE73067698C0F536E6BE528EFEC6631D8BDE300zBL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383BCBBEC3661698C0F536E6BE502z8L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC0670F97A4CAC81BFE4E93E6060D9500C3536B221E5BB02z1L) Грязинского муниципального района, Совет депутатов Грязинского муниципального района решил:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Порядок%20определения%20цены%20выкупа.doc#P28) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязинского муниципального района, при продаже без проведения торгов (прилагается).

2. Направить указанный [Порядок](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Порядок%20определения%20цены%20выкупа.doc#P28) главе Грязинского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

# Председатель Совета депутатов

Грязинского муниципального района А.А. ШАБУНИН

Приложение

к Решению Совета депутатов

Грязинского муниципального района

Липецкой области

От 19 декабря 2017 г. №180

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Статья 1. Предмет регулирования.

Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязинского муниципального района, при продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков.

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B6BBE13E66698C0F536E6BE502z8L) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта "а" пункта 2](file:///D:\Desktop\Порядок%20определения%20цены%20выкупа.doc#P49) настоящей статьи;

б) юридическим лицам при переоформлении до 01 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B5B3E53265698C0F536E6BE502z8L) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

б) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

д) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B6BAE73067698C0F536E6BE528EFEC6631D8B1EE00zDL) Земельного кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в [пункте 1](file:///D:\Desktop\Порядок%20определения%20цены%20выкупа.doc#P46) настоящей статьи;

е) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B6BAE73067698C0F536E6BE528EFEC6631D8BCE000zAL) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в размере кадастровой стоимости земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=5E3E9368FD19FB048CCC187DEF1610A383B6BAE73067698C0F536E6BE528EFEC6631D8B1E300z1L) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Порядка.

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Грязинского

муниципального района В.Т. Рощупкин